

ΠΟΡΙΣΜΑ ΕΛΕΓΚΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρ. πρωτ. ορισμού

130229

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

30-05-2022

Προς:


1. Δήμος Πύλου Νέστορος
2. Υπηρεσία Δόμησης
3. Ε.Υ.Ε.Δ.

Έργο:	Αναθεώρηση της έντυπης Ο.Α 123/2003 με μεταβολή κάλυψης χωρίς αύξηση δόμησης και όγκου και άρθρο 11 Ν.Ο.Κ παρ. 6 κβ σε ανέγερση 2 ισογείων κατοικιών με σοφίτα σε μία εξ αυτών		
Κατηγορία έργου:	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α'	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β'	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ'
Στάδιο Ελέγχου:	ΑΡΧΙΚΟ	ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ	ΤΕΛΙΚΟ
Θέση έργου:	Πόλη: Φοινίκη Πύλου Νέστορος	Οδός: Δουλεία	
	Περιοχή:	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: Fox (επώνυμο) Julia Anne (ονομα)	Α.Φ.Μ.	153439183
		Δ.Ο.Υ.	Κατοίκων Εξωτερικού
	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Αριθμός οικοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης: 401468/2022			

Ελεγκτής Δόμησης		
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα	Ζωντανός Ηλίας / Τοπ. Μηχ.	
Αριθμός Μητρώου Μητρώου	Τ.Ε.Ε 32986, Α.Μ Ε.Δ 2755	
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα		
Αριθμός Μητρώου		
Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα		
Αριθμός Μητρώου		

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των Α' και Β' Κεφαλαίων του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 7,11,14,15 αυτού, καθώς και της υπουργικής απόφασης «Έλεγχος έργων και εργασιών δόμησης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

εκδίδεται το Πόρισμα Ελέγχου

<p style="text-align: center;">ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ: Β' / Γ' ΑΡΧΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ</p> <ul style="list-style-type: none">• Νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας έως και δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.• Νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ.• Προσθήκες κατ' επέκταση σε υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας της προσθήκης έως και δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.• Προσθήκες κατ' επέκταση σε υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας της προσθήκης μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων (2.000) τ.μ.• Προκατασκευασμένα κτίρια	<p style="text-align: center;">ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΓΟΥ</p> 
<p style="text-align: center;">Στοιχεία ελέγχου</p>	<p style="text-align: center;">Διαπιστώσεις: <i>Δηλώνεται αναλυτικά η περιγραφή των αποκλίσεων ή παραβάσεων ή η συμφωνία με την οικοδομική ή άδεια δόμησης και τα υποβαλλόμενα σχέδια και μελέτες</i></p>
Θέση του κτιρίου στο οικόπεδο ή γήπεδο	Σύμφωνα με την άδεια, δεν έχει παραβάσεις
Διαστάσεις του κτιρίου (περίγραμμα)	Σύμφωνα με την άδεια, δεν έχει παραβάσεις
Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου	Σύμφωνα με την άδεια, δεν έχει παραβάσεις
Κατάθεση αποζημίωσης	ΠΟΣΟ: 200 +24% ΦΠΑ =248,00 Παρακράτηση φόρου 0%=0€ Α.Π.Υ 46/30-05-2022 Αριθμός εμβάσματος EB22053053824172 Τρ Πειραιώς
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ <i>(σε περίπτωση παραβάσεων)</i>	

Σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνω υπεύθυνα ότι μετά από τον έλεγχο που διενήργησα στο εν λόγω έργο:

α) Δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.

Ο Ελεγκτής Δόμησης