

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

Πιστοποιείται ότι την: 26/8/2024 και με αριθμό καταχώρισης 10492
καταχωρίστηκε στο βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
και στο τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο του/των ακινήτων με ΚΑΕΚ

360881304020 / 0 / 0

η ακόλουθη πράξη:

Είδος εγγράφου: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ
Είδος εγγραπτέας πράξης: ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1221/81
Αριθμός & Ημ/νία: 10021 - 23/8/2024
Εκδούσα αρχή: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΡΟΥΣΣΟΥ, ΚΑΡΔΑΜΥΛΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Φ.Ε.Κ:

Το παρόν εκδίδεται κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. 10492 αίτησης για κάθε νόμιμη χρήση.

Ο/Η Προϊστάμενος/η



N. Λεβέντης

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 02/09/2024

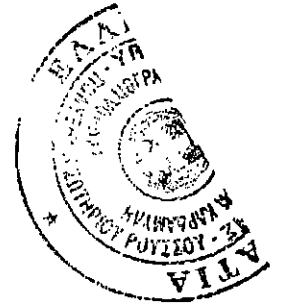


ΑΡΙΘΜΟΣ 10.021

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 1221/1981

Στην Καλαμάτα Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, σήμερα στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Παρασκευή, στο δικηγορικό γραφείο του Παναγιώτη Μουργή, που στεγάζεται στον β όροφο πολυκατοικίας που βρίσκεται επί της οδού Αμβροσίου Φραντζή με αριθμό 6, όπου κλήθηκα για να πάω και ενώπιόν μου ως Συμβολαιογράφου και κατοίκου Καλαμάτας με έδρα την Καρδαμύλη **ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΡΟΥΣΣΟΥ** (Α.Φ.Μ. 029670353 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας) εμφανίσθηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο 1) **ΗΛΙΑΣ ΖΩΝΤΑΝΟΣ** του Γεωργίου και της Χριστίνας, Τοπογράφος μηχανικός – Εργολάβος Δημοσίων Έργων, που γεννήθηκε στις 16-9-1955 στην Τοπική Ενότητα Γλυφάδας της Δημοτικής Ενότητας Πύλου, του Δήμου Πύλου-Νέστορος της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, κάτοικος Καλαμάτας Μεσσηνίας, οδός Βασιλίσσης Αμαλίας, αριθμός 6, με στοιχεία δελτίου ταυτότητας ΑΒ 403170/30-5-2006 της Υ.Α. Καλαμάτας και με Α.Φ.Μ. 026457794 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και 2)

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ του Παναγιώτη και της Ουρανίας, σύζυγος Ηλία Ζωντανού, δημόσια υπάλληλος, που γεννήθηκε στις 15-04-1963 στην Πάτρα Αχαΐας, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Βασιλίσσης Αμαλίας, αριθμός 6, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ 264513/05-02-2007 δελτίου ταυτότητας της Υ.Α. Καλαμάτας και με Α.Φ.Μ. 065998780 Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας.---



Οι εμφανισθέντες ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν ότι έχουν στην αποκλειστική συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή τους κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) ιδανικό μερίδιο έκαστος ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας, της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας, του Δήμου Καλαμάτας, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στο υπ' αριθμόν 1185 οικοδομικό τετράγωνο, και αποτελεί την υπ' αριθμόν ΚΑΕΚ 360881304020/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί οικοδομή.---

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Σύμφωνα με το από Μαρτίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Ζωντανού το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση, το οποίο, αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν, όπου το οικόπεδο





αυτό εμφανίζεται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1), έχει έκταση τριακόσια εξήντα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (360,86 τ.μ.) και συνορεύει περιμετρικά σε πλευρά 1-2 μήκους 3,96 μ με ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 360881304003, σε πλευρά 2-3 μήκους 2,84 μ με ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 360881304004, σε πλευρά 3-4 μήκους 3,99 μ, σε πλευρά 4-5 μήκους 8,04 μ και σε πλευρά 5-6 μήκους 0,19 μ με ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 360881304005, σε πλευρά 6-7 μήκους 3,06 μ και σε πλευρά 7-8 μήκους 0,54 μ με ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 360881304006, σε πλευρά 8-9 μήκους 19,41 μ με ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 360881304021, σε πλευρά 9-10 μήκους 22,11 μ με πεζόδρομο πλάτους 5,00 μ, σε πλευρά 10-11 μήκους 5,54 μ και σε πλευρά 11-1 μήκους 6,86 μ με ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 360881304003.-

Σημειώνεται ότι το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 ότι το παραπλεύρως εμφανιζόμενο οικόπεδο: Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) = 360.86 μ -βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμάτας της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας της Δ.Κ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 στην πράξη εφαρμογής 1-93 της Βόρειας Συνοικίας και τμήματος Ανατολικής του Δήμου Καλαμάτας, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 640 Δ/5-10-2020. -Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Είναι εντός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΦΕΚ 77/3-5-2011 χρήση Γενική Κατοικία. -εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων τις πράξεις εφαρμογής δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα. -το οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου -Εντός του οικοπέδου και του Ο.Τ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.,

αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφισταμένης του 1923 ή ρέμα, και -εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. -εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα. Επίσης, φέρει την ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.4483/17 ΦΕΚ107Α/31.1.2017 αρθ.142 παρ.4) ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/86 (Α' 75) το γήπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σύμφωνα με τον αναρτημένο οριστικό δασικό χάρτη ΦΕΚ 791 Δ / 9.11.2022 εκτός Αναρτημένης Περιοχής του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.-




Γίνεται μνεία ότι στις 31/07/2024 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Ηλία Ζωντανό στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Μάρτιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 20/03/2024 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2718910, όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.-

Το αγροτεμάχιο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 360881304020/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το από 07/08/2024 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου (Υποκατάστημα Καλαμάτας), το οποίο προσαρτάται στο παρόν.---

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Οι εδώ εμφανισθέντες Ηλίας Ζωντανός του Γεωργίου και Κωνσταντίνα σύζυγος Ηλία Ζωντανού, το γένος Παναγιώτη





Παναγοπούλου, αγόρασαν το ανωτέρω ακίνητο, σε μεγαλύτερη έκταση, από κοινού και αδιαίρετα κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) ιδανικό μερίδιο έκαστος, από την Χαρίκλεια σύζυγο Παναγιώτη Μουστάκα, το γένος Ιωάννη και Χαρίκλειας Παπαβασιλοπούλου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 11.819/3-2-2003 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Παμίσου Ανθούλας Κόλλια Δημητροπούλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλαμάτας, στον τόμο 326 με αύξοντα αριθμό 174.---

Σημειώνεται εδώ ότι με την υπ' αριθμόν 1/24-9-2010 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας, που έχει καταχωρισθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμάτας, με αριθμό καταχώρισης 3781/17-12-2010, διορθώθηκε η υφιατάμενη αρχική πράξη εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 336536/15-10-2021 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της 1/2021 νέας πράξης εφαρμογής στα Ο.Τ. 1185 και 1185α -ανατολική συνοικία- του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας σε συνέχεια της υπ' αρ. Οικ. 220014/4369/17-09-2020 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου -ΦΕΚ 640/δ/05-10-2020- με το οποίο τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στα παραπάνω Ο.Τ και η οποία έχει καταχωρισθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμάτας, με αριθμό καταχώρισης 4.952/14-06-2022. --

Τώρα οι εμφανισθέντες Ηλίας Ζωντανός του Γεωργίου και Κωνσταντίνα σύζυγος Ηλία Ζωντανού, το γένος Παναγιώτη Παναγοπούλου δηλώνουν ότι, προκειμένου να ανεγερθεί οικοδομή στο προπεριγραφόμενο οικοπέδο τους, θέτουν στη διαρκή εξυπηρέτηση της οικοδομής αυτής και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1221/81 και δημιουργούν στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, δύο (2) ανοιχτές θέσεις στάθμευσης

επιφάνειας δώδεκα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (12,50 τ.μ.) η καθεμία, όπως αυτές εμφανίζονται με τα στοιχεία (Θ1, Θ2, Θ3, Θ4, Θ1) και (Θ5, Θ6, Θ7, Θ8, Θ5) στο ανωτέρω προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού Ηλία Ζωντανού.---



Όλα τα προαναφερόμενα σχεδιαγράμματα, αφού υπογράφηκαν από τους εμφανισθέντες και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτώνται στο παρόν.---

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

1: Υπέμνησα στους εμφανισθέντες :

τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της.---

2: Κατά δήλωση των εμφανισθέντων, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που δηλώθηκε στην αρχή της πράξης αυτής.---

Προσαρτώνται στο παρόν:

α) Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 23364/07-08-2024 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου (Υποκατάστημα Καλαμάτας), (ΚΑΕΚ 360881304020) φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.---

β) Γίνεται μνεία ότι έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 11.819/2003 πράξη της Συμβολαιογράφου Παμίσου Ανθούλας Κόλλια – Αργυροπούλου η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 138/13-01-2003 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας, από την οποία προκύπτει



