

## ΕΝΙΑΙΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ (Των εταίρων και της διαχείρισης)

### ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 4 Απόφαση Εταίρων Αριθμός 4

Η απόφαση είναι ομόφωνη και λαμβάνεται εγγράφως δυνάμει του άρθρου 73 ν. 4702/2012 χωρίς συνέλευση  
Όλοι οι εταίροι συμφωνούν να αποτυπωθεί η ομόφωνη απόφασή τους σε αυτό το έγγραφο χωρίς συνέλευση

Η απόφαση αυτή καταχωρίζεται στο παρόν βιβλίο σελίδα 4 και υπογράφεται από όλους τους εταίρους

Οι εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν τα παρακάτω:

#### Θέμα 1ο: Υπολογισμός καταβληθησομένου μισθώματος φωτοβολταϊκού πάρκου

Οι εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν το ύψος του μισθώματος του πάρκου που θα καταβάλλεται στον μισθωτή

Στο ιδιωτικού συμφωνητικό αγοράς του πάρκου ορίζεται ότι:

"Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι ο φωτοβολταϊκός σταθμός, θα συνεχίσει την λειτουργία του με την υπάρχουσα άδεια στο ίδιο σημείο του γηπέδου που βρίσκεται και σήμερα, που όπως προαναφέρθηκε καταλαμβάνει έκταση δύο και μισό στρεμμάτων επί του όλου γηπέδου. Για την χρήση αυτή του γηπέδου, ο αγοραστής θα καταβάλλει στον πωλητή υπό μορφή μισθώματος το ποσόν των εννιακοσίων πενήντα (950,00) ευρώ μηνιαίως χωρίς άλλες επιβαρύνσεις, όπως φπα ή άλλο, και για όσο χρονικό διάστημα λειτουργεί παράγει και πουλάει ηλεκτρική ενέργεια ο σταθμός με την παρούσα σύμβαση πώλησης. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε δώδεκα μηνιαίες δόσεις, και εντός πέντε ημερών από την εξόφληση της παραγωγής εκάστου μηνός από τον λειτουργό αγοράς της ηλεκτρικής ενέργειας. Σε περίπτωση μεταβολής, αύξησης ή μείωσης, της τιμής μονάδας της πωλούμενης ηλεκτρικής ενέργειας, αναλογικά και ποσοστιαία θα προσαρμόζεται και το μίσθωμα και ως βάση υπολογισμού λαμβάνεται η σημερινή τιμή ανά Kwh. Μετά τη λήξη της σύμβασης, η εταιρεία αποχωρεί και παραδίδει το μίσθιο. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας πχ. βομβαρδισμός από πόλεμο ή άλλο, και για όσο διάστημα δεν παράγει και δεν πουλάει ηλεκτρική ενέργεια ο σταθμός, και μέχρι την επαναλειτουργία του, δεν καταβάλλεται μίσθωμα".

Μετά τα παραπάνω και με το δεδομένο ότι η τιμή της πώλησης εκάστου Kwh την ημερομηνία της αγοράς ήταν μηδέν ευρώ και τριάντα επτά χιλιάδες επτακόσια οκτώ δεκάκις χιλιοστά του ευρώ 0,37708€ και αμέσως μετά την πώληση διαμορφώθηκε από τον ΔΑΠΕΕΠ σε 0,375€ δηλαδή τριάντα επτά χιλιάδες εβδομήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά του ευρώ, προκύπτει μείωση τιμής κατά μηδέν κόμμα πεντακόσια πενήντα δυο στα εκατό 0,552%

τα οποία περιέχονται στο ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης του ΦΒ σταθμού

Συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα	950,00 €	
Τιμή Kwh την ημέρα της αγοράς του ΦΒ	0,37708 €	
Τιμή Kwh την επομένη της αγοράς	0,37500 €	
Μεταβολή τιμής ποσοστιαία	-0,552%	
Προσαρμοσμένο μίσθωμα	950,00 - 0,552% =	944,76 €
Το τέλος χαρτοσήμου βαρύνει τον ιδιοκτήτη εκμισθωτή σύμφωνα με τα παραπάνω εκτεθέντα		
Καταβληθησόμενο μίσθωμα	944,76	
Τέλος χαρτοσήμου	3,60%	
Ποσό χαρτοσήμου	34,01	Καταβάλλεται από τον μισθωτή στην ΑΑΔΕ
Πληρωρέο στον εκμισθωτή	910,75	Καταβάλλεται στον εκμισθωτή

Το παρόν βεβαιώνεται και υπογράφεται έτσι:

13/08/2019 Δεκατρείς Αυγούστου, Δύο Χιλιάδες Δεκαεννέα  
Οι Εταίροι

Ζωντανός Γεώργιος Η  
Εταίρος Α

Ζωντανού Χριστίνα Παναγιώτα  
Εταίρος Β & Διαχειριστής

Γλυφάδα 13/09/2019 Δεκατρείς Σεπτεμβρίου, Δύο Χιλιάδες Δεκαεννέα  
Ακριβές Απόσπασμα  
Η Διαχειρίστρια