

ΖΩΝΤΑΝΟΥ Αφοι Ι.Κ.Ε  
Τοπική Κοινότητα Γλυφάδας  
Δήμου Πύλου - Νέστορος, Π.Ε Μεσσηνίας  
ΑΦΜ: 800921626 - ΔΟΥ: Καλαμάτας  
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 144977845000  
url: <http://www.zontanos.gr>  
mail: [zontanou.afoi@gmail.com](mailto:zontanou.afoi@gmail.com) , [info@zontanos.gr](mailto:info@zontanos.gr)  
τηλ. 2723041767

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εταιρικής Χρήσης 6ης

Από 01ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Ισολογισμός	31/12/2023
B. Κατάσταση αποτελεσμάτων	31/12/2023
Γ.Προσάρτημα	31/12/2023

**ΖΩΝΤΑΝΟΥ Αφοι Ι.Κ.Ε**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Σύμφωνα με τα ΕΛΠ)**  
Εταιρική Χρήση 6η από 01-01-2023 έως 31-12-2023  
Σύμφωνα με το Β5 υπόδειγμα παραρτήματος Ν. 4308/2014  
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 144977845000

<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Πάγια	198.721,14	183.140,54
Μείον: Αποσβεσμένα	-73.980,45	-57.325,15
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	247.549,51	376.158,37
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	1.084,22	1.084,22
Λοιπά	2.630,03	26.420,02
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>376.004,45</b>	<b>529.478,00</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-2.257,78	9.665,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	378.262,53	519.812,45
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b>376.004,75</b>	<b>529.478,00</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Σύμφωνα με τα ΕΛΠ)**  
Εταιρική Χρήση 6η από 01-01-2023 έως 31-12-2023  
Σύμφωνα με το Β6 υπόδειγμα παραρτήματος Ν. 4308/2014  
Εταιρική Χρήση 6η από 01-01-2023 έως 31-12-2023  
Αρ. ΓΕΜΗ: 144977845000

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	58.557,89	58.539,41
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα ημικατ/μενα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-8.726,20	-1.501,15
Παροχές σε εργαζόμενους	-11.678,39	-12.864,64
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-16.655,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-36.976,88	-21.914,05
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-162,74	-27,00
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>-15.641,32</b>	<b>22.232,57</b>
Φόροι	0,00	-974,02
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-15.641,32</b>	<b>21.258,55</b>

Καλαμάτα 31-3-2024

Η Διαχειρίστρια & Εταίρος  
Ζωντανού Χριστίνα Παναγιώτα  
ΑΦΜ 115043128

Ο Λογιστής  
Δικαίος Ιωάννης  
Αρ. Αδειας ΟΕΕ 0113817 Α' Τάξης  
ΑΦΜ 135413830

## ΕΝΙΑΙΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

(Των εταίρων και της διαχείρισης)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 12  
Απόφαση Εταίρων Αριθμός 12

Ετήσια Συνέλευση των Εταίρων

Η συνέλευση συνεδριάζει εγκύρως, χωρίς πρόσκληση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 70 ν. 4072/2012 καθώς είναι παρόντες αυτοπρόσωπα όλοι οι εταίροι που αντιπροσωπεύουν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου. Η συνέλευση δεν συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας αλλά συνέρχεται αλλού, στην Λεωφόρο 28ης Οκτωβρίου 57 Νίκαια Αττικής, τόπο κατοικίας της διαχειρίστριας, και προς τούτο συναινούν όλοι οι εταίροι. Η συνέλευση αποφασίζει να συζητηθούν σαν θέματα ημερήσιας διάταξης, και να ληφθούν αποφάσεις επί αυτών τα παρακάτω:

### Θέμα 1ο: Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2023:

1.α Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων	2023
1.β Κατάσταση αποτελεσμάτων	2023
1.γ Προσάρτημα	2023

### Θέμα 2ο: Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2023

Η συνέλευση ομόφωνα εκλέγει πρόεδρο την Β εταίρο Ζωντανού Χριστίνα Παναγιώτα του Ηλία, και Γραμματέα τον Α εταίρο Ζωντανό Γεώργιο του Ηλία. Η εκλεγείσα πρόεδρος της συνέλευσης αναλαμβάνει να διευθύνει τις εργασίες της συνέλευσης, παίρνει το λόγο, εισηγείται το πρώτο θέμα και διαβάζει στους εταίρους τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023 (Ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων και προσάρτημα χρήσης 2023), που είναι συνημμένες στο παρόν πρακτικό και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του.

Η συνέλευση σε αυτό το σημείο εγκρίνει το 1ο θέμα της Η.Δ, οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2023, ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων και προσάρτημα, έτσι ακριβώς όπως τις εισηγήθηκε η πρόεδρος χωρίς να προσθέσει, να τροποποιήσει ή να αφαιρέσει κάτι.

Ακολούθως η συνέλευση εισέρχεται στην συζήτηση του 2ου θέματος της Η.Δ, απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2023. Η πρόεδρος εισηγείται το δεύτερο θέμα και λέγει: Κύριοι εταίροι, η εταιρεία μας από το καταστατικό της δραστηριοποιείται μεταξύ άλλων στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα καθώς και στην κατασκευή Τεχνικών Έργων. Στα πλαίσια αυτά, με αποφάσεις μου, το 2023 προέβη σε παρακολούθηση της λειτουργίας του ΦΒ, έκανε τις ενδεδειγμένες ενέργειες για την συντήρησή του. Ακόμη έγινε ανάληψη εργασιών τεχνικών έργων υπερβολικά και η εταιρεία μας δεν εκτέλεσε ακόμα τη σύμβαση των έργων. Η εταιρεία μας εκμισθώνει τον μηχανικό της εξοπλισμό με το ποσό των 100 ευρώ μηνιαίως για το JCB και 100 για το φορτηγό. Το μίσθωμα είναι σχετικά χαμηλό αλλά γίνεται κυρίως για να μην παραμένουν σε ακινησία. Τα παραπάνω πάγια περιουσιακά στοιχεία προσδοκώ να φέρουν έσοδα και κέρδη στην εταιρεία μας από την εκμετάλλευσή τους και η συνέχιση της λειτουργίας της είναι ενδεδειγμένη.

Με πρόταση της προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ειδική ψηφοφορία, η οποία εγκρίνει ομόφωνα το 2ο θέμα της Η.Δ και όλες τις αποφάσεις της προέδρου και την απαλλάσσει από κάθε ευθύνη, αποζημίωσης για την χρήση του 2023

Εδώ εξαντλήθηκαν τα θέματα της Η.Δ και μετά από ερώτηση της προέδρου αν εγκρίνεται να λυθεί η συνέλευση, οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα ότι η συνέλευση κηρύσσεται περατωμένη.

Το παρόν βεβαιώνεται και υπογράφεται έτσι:

Νίκαια 30/10/2024 Τριάντα Οκτωβρίου, Δύο Χιλιάδες Είκοσι Τέσσερα

Η Πρόεδρος της Συνέλευσης  
Ζωντανού Χριστίνα Παναγιώτα  
Εταίρος Β

Ο Γραμματέας της Συνέλευσης  
Ζωντανός Γεώργιος Η  
Εταίρος Α

ΖΩΝΤΑΝΟΥ Αφοι Ι.Κ.Ε  
Τοπική Κοινότητα Γλυφάδας  
Δήμου Πύλου - Νέστορος, Π.Ε Μεσσηνίας  
ΑΦΜ: 800921626 - ΔΟΥ: Καλαμάτας  
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 144977845000  
url: <http://www.zontanos.gr>  
mail: [zontanou.foi@gmail.com](mailto:zontanou.foi@gmail.com) , [info@zontanos.gr](mailto:info@zontanos.gr)  
τηλ. 2723041767

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με την ρητή διάταξη της παρ.2 του άρθρου 30 του ν.4308/14 το προσάρτημα για τις πολύ μικρές οντότητες της παρ. 2γ του άρθρου 1 του ν.4308/14 είναι ιδιαίτερα συνοπτικό και απαιτεί τις κάτωθι πληροφορίες:

### 1. Πληροφορίες σχετικά με την οντότητα (Άρθρο 29 παρ.3 νόμου 4308/2014 )

- α. Επωνυμία: ΖΩΝΤΑΝΟΥ Αφοι  
β. Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία  
γ. Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2023 - 31/12/2023  
δ. Διεύθυνση Εδρας: Τ.Κ Γλυφάδας Δήμου Πύλου Νέστορος Π.ε Μεσσηνίας  
ε. Δημόσιο Μητρώο: Γ.Ε.ΜΗ: 144977845000  
στ. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα: Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
ζ. Εκκαθάριση: Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση  
η. Κατηγορία: Η εταιρεία ανήκει στη κατηγορία **πολύ μικρή οντότητα**  
θ. Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Η εταιρεία δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ισύοντα νόμο

### 2. Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ. 2 άρθρου 16: (Άρθρο 29 παρ. 6)

Δεν έγινε παρέκκλιση

### 3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον προϋπολογισμό (Άρθρο 29 παρ. 16)

- α. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις: Δεν υπάρχουν  
β. Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν  
γ. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά

### 4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων: (Άρθρο 29 παρ. 25)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

### 5. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συτάχθηκαν: (Άρθρο 29 παρ. 34)

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και έχει καταρτίσει:

- α. Ισολογισμό πολύ μικρών οντοτήτων (Υπόδειγμα Β5)  
β. Κατάσταση αποτελεσμάτων πολύ μικρών οντοτήτων (Υπόδειγμα Β6)

### 6. Άρθρο 30 παρ. 8 ν. 4308/2014

Σύμφωνα με την ρητή διάταξη της παρ.8 του άρθρου 30 του ν.4308/14 οι πολύ μικρές οντότητες της παρ. 2α και 2β του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25,και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Καλαμάτα 31/03/2024 Τριάντα Μία Μαρτίου, Δύο Χιλιάδες Είκοσι Τέσσερα  
Η Διαχειρίστρια & Β Εταίρος Ο Λογιστής  
Ζωντανού Χριστίνα Παναγιώτα Δικαίος Ιωάννης  
ΑΦΜ 115043128 Αρ. Αδειας ΟΕΕ 0113817 Α' Τάξης  
ΑΦΜ 135413830