



μ , 03/04/2025
.: 145905
: 145905

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση : Μεθώνης 10 & Κανάρη
24 100 Καλαμάτα

Πληροφορίες: Δ. Κουβαράς- Κ.

Γερολύμου

Τηλ.: 27210-26770, 27210-22534

Email: efames@culture.gr

ΠΡΟΣ:

κ. Ηλία Ζωντανό

Δια της αρχ. μηχανικού:

κ. Έβελυν Γκούζου, Αρχ. Μηχ.

Οδός: Αριστομένους 50

Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100

Email: gkouzouevelyn@gmail.com

Θέμα: Γνωμοδότηση για το έργο:
«Ανέγερση Διώροφης οικοδομής,
φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ηλία
Ζωντανού, στην Ανατολική Συνοικία,
εντός σχεδίου πόλεως Καλαμάτας, Ο.Τ.
1185, Δ.Κ. Καλαμάτας, Δ.Ε. Καλαμάτας
Π.Ε. Μεσσηνίας».

ΚΟΙΝ. : 1. Υπηρεσίας Νεότερων
Μνημείων
& Τεχνικών Έργων Δυτικής
Ελλάδας, Πελοποννήσου και
Νοτίου Ιονίου.
Μαιζώνος 17
Τ.Κ. 26223
Πάτρα.
2. Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου
Καλαμάτας
Αθηνών 99
Καλαματα, Τ.Κ. 23134

- Σχετ.:** 1. Η με αρ. πρωτ. 519818/22-11-2024 αίτησή σας.
2. Η με αρ. πρωτ. 145905/01-04-2025 αίτησή σας με τροποποιημένη
αρχιτεκτονική μελέτη.
3. Ο Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της
Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/28-06-2002).
4. Ο ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των
Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ
220/Α/19.11.2021).
5. Το ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020 «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της
Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού...», όπως
τροποποιήθηκε και ισχύει με το ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022.

Σε απάντηση του ανωτέρω **σχετ.1 καισχετ2** και έχοντας υπόψη τα **σχετικά 3-4-5** σας γνωρίζουμε τα εξής :

Το εν λόγω ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ηλία Ζωντανού όπως ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της αρχ. μηχ. κ. Έβελυν Γκούζου με εμβαδόν 360,86τ.μ. και σύμφωνα με τον τοπογραφικό έλεγχο της Υπηρεσίας μας βρίσκεται στη θέση «Τούρλες» στο Ο.Τ. 1185, εντός του σχεδίου πόλεως Καλαμάτας χωροθετείται πλησίον των σωζόμενων τμημάτων του οθωμανικού υδραγωγείου της πόλης και εκτός των ορίων της ζώνης προστασίας του με πλάτος 5μ.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας δεν έχει κατ' αρχή αντίρρηση από πλευράς του Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», ΦΕΚ.153/Α/28-06-2002) και των αρμοδιοτήτων της (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020 «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού...» για την υλοποίηση των εν θέματι εργασιών ανέγερσης διώροφης οικοδομής, με την προϋπόθεση τήρησης των ακόλουθων όρων:

1. Στον προς κάλυψη χώρο του οικοπέδου θα προηγηθούν δοκιμαστικές τομές με μικρό εκσκαφικό μηχάνημα και μέχρι ανευρέσεως του φυσικού - γεωλογικού εδάφους. Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν, σε ημέρες και ώρες εργάσιμες, με την επίβλεψη υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, η οποία θα ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την έναρξή τους.

2. Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια των εκσκαπτικών εργασιών αποκαλυφθούν αρχαία, αυτές θα διακοπούν αμέσως και θα ακολουθήσει ανασκαφική διερεύνηση, από τα αποτελέσματα της οποίας θα κριθεί η περαιτέρω πορεία του έργου(σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3028/2002).

Για το ίδιο θέμα απαραίτητη είναι και η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου , στην οποία κοινοποιείται το παρόν.

Το παρόν έγγραφο δεν αποτελεί οικοδομική άδεια, δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας και δεν αντικαθιστά έγκριση που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια υπηρεσία.

Συν. 1. Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρημένο ως προς τη θέση.

2. Διάγραμμα Κάλυψης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας

Μιχάλης Κάππας

Δρ. Αρχαιολόγος